



**DIAGNOSTIC AGRICOLE A L'ÉCHELLE DE LA COMMUNAUTÉ DE
COMMUNES ET ZOOMS PARTICULIERS SUR LES PLAINES
AGRICOLES DU PAYS DE FAYENCE ET DE BAGNOLS EN FORET**

Communauté de Communes du Pays de Fayence

Présentation de Phase 1 du diagnostic agricole

20 Avril 2015

1. Contexte

- Un territoire où l'agriculture est très diversifiée...
- ...mais qui connaît une déprise agricole marquée
- Des plaines enfrichées perdant leur vocation agricole
- Une concurrence foncière avec les activités commerciales et l'étalement urbain

2. Un SCoT en cours d'élaboration

- Besoin d'un volet agricole
- Besoin de déterminer des zones agricoles à enjeux (de préservation, de reconquête...)
- Besoin de connaître les projets de la profession et les perspectives de développement futur de l'agriculture

3. Une volonté intercommunale forte

- De préservation du foncier agricole
- De mieux connaître les agriculteurs en place et leurs projets
- De reconquête des friches et des plaines par les activités agricoles
- De posséder une vision des enjeux et des perspectives agricoles à long terme



Intégrer cette étude au volet agricole du SCoT de la Communauté de Communes du Pays de Fayence en cours de réalisation



1. Dresser l'inventaire exact du foncier agricole sur les 9 communes

- Inventaire des terres agricoles en 2015 : typologie des cultures par photo interprétation et mise à jour sur la base de visites de terrain
- Localisation des friches
- Cohérence des zones cultivées avec les zonages règlementaires

2. Zoom sur les plaines agricoles de Fayence et Bagnols en Forêt

- Recensement des sièges d'exploitation
- Entretiens avec les agriculteurs recensés (28 sur la plaine de Fayence et 21 sur la plaine de Bagnols-en-forêt) afin de disposer de données précises sur les exploitations, leurs projets, leurs besoins, leurs perspectives de transmission, leurs visions du territoire
- Recensement des besoins en irrigation

3. Focus sur la reconquête des friches

Sur les plaines agricoles et les zones boisées intéressantes d'un point de vue agronomiques:

- Intervention de techniciens spécialisés dans les filières agricoles (viticulture, maraichage, arboriculture, grandes cultures et pastoralisme)
- Visites de terrain
- Etude des potentialités de remise en valeur agricole
- Recherche plus approfondie de l'historique agricole de certains terrains boisés

RAPPEL CALENDRIER DE L'ETUDE

Janvier
2015

- Lancement de l'étude
- Réunion technique avec la Communauté de Communes et E2S

Février à
juin 2015

- Réalisation des entretiens auprès des exploitants
- Production de l'étude

Avril
2015

- **Réunion de rendu intermédiaire auprès de la Communauté de Communes**

Juin 2015

- Rendu final de l'étude en comité de pilotage du SCoT

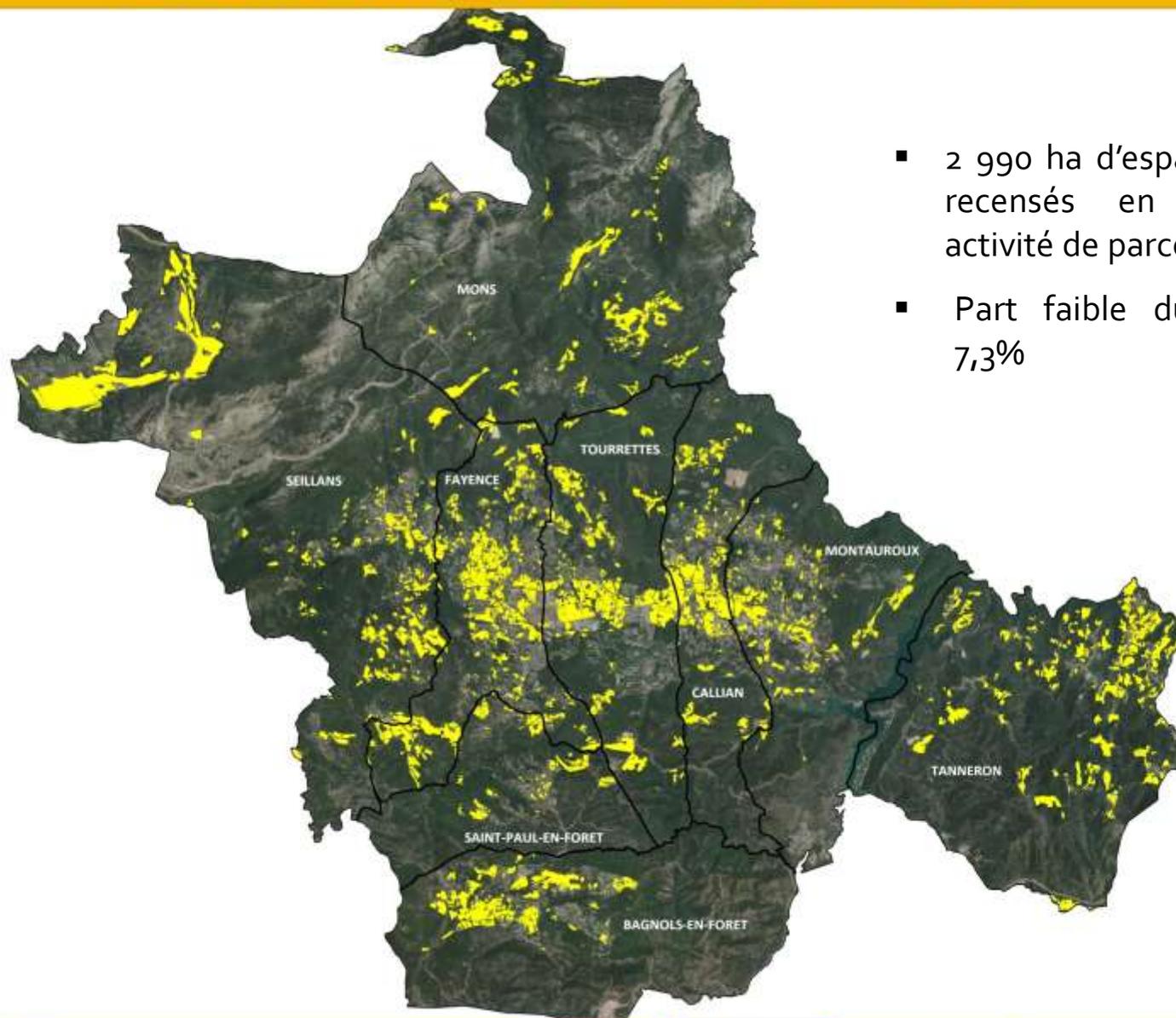
Juillet
2015

- Réunion de présentation des résultats de l'étude aux élus et professionnels du monde agricole

Diagnostic de l'occupation agricole du SCoT Pays de Fayence



ESPACES AGRICOLES SUR LE PÉRIMÈTRE DU SCOT EN 2015



- 2 990 ha d'espaces agricoles recensés en 2015 (hors activité de parcours)
- Part faible du territoire : 7,3%



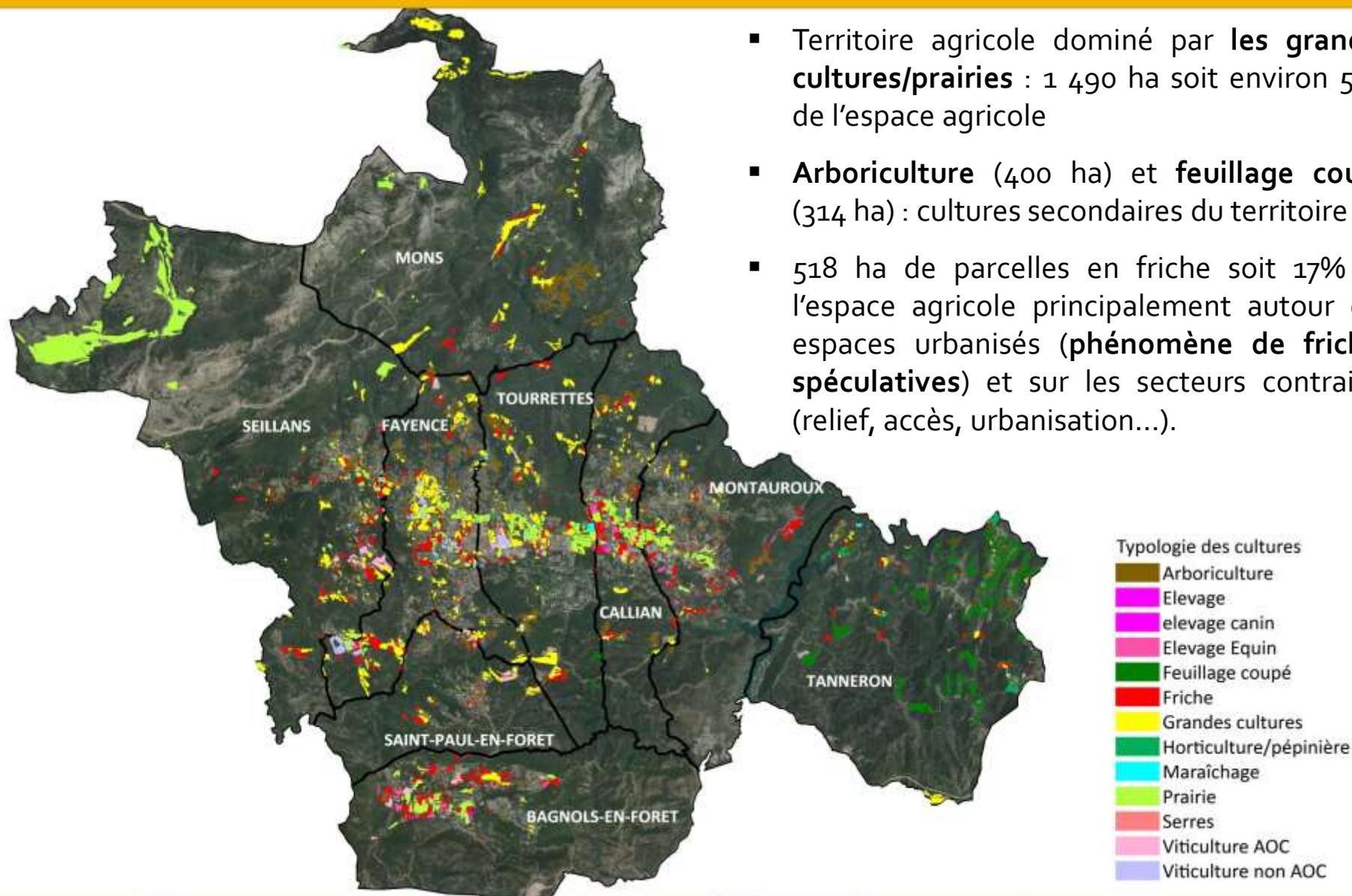
1:110 000

□ Limite communale



Sources
Fond : BD ORTHO 2011[®] - © IGN PFAIR 2000
Edition : Avril 2015

MODE D'OCCUPATION DES SOLS EN 2015



1:110 000

□ Limite communale

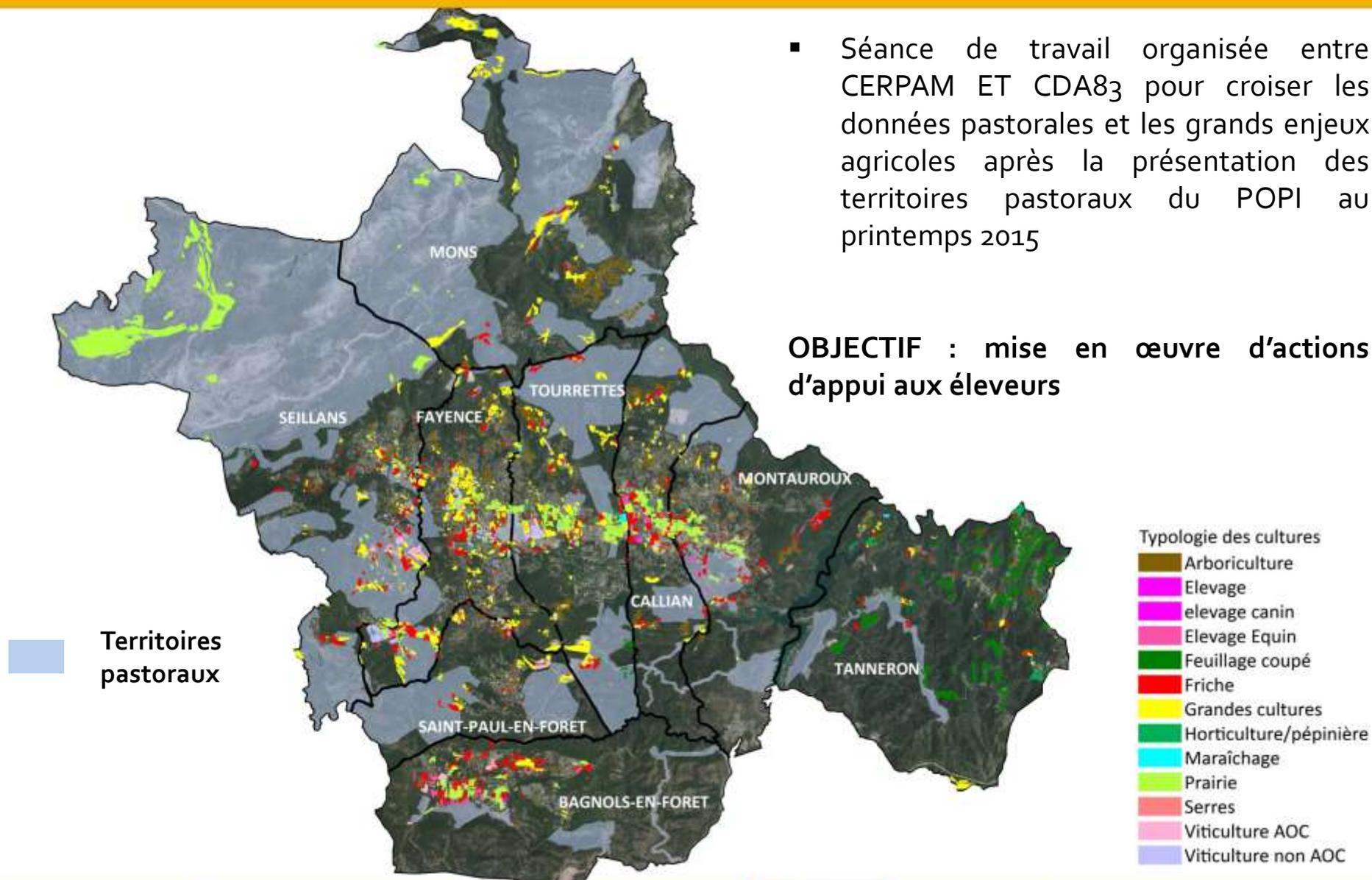


Sources
Fond : BD ORTHO 2011* - © IGN PFAIR 2000
Edition : Avril 2015

MODE D'OCCUPATION DES SOLS EN 2015

- Séance de travail organisée entre CERPAM ET CDA83 pour croiser les données pastorales et les grands enjeux agricoles après la présentation des territoires pastoraux du POPI au printemps 2015

OBJECTIF : mise en œuvre d'actions d'appui aux éleveurs



1:110 000



Limite communale

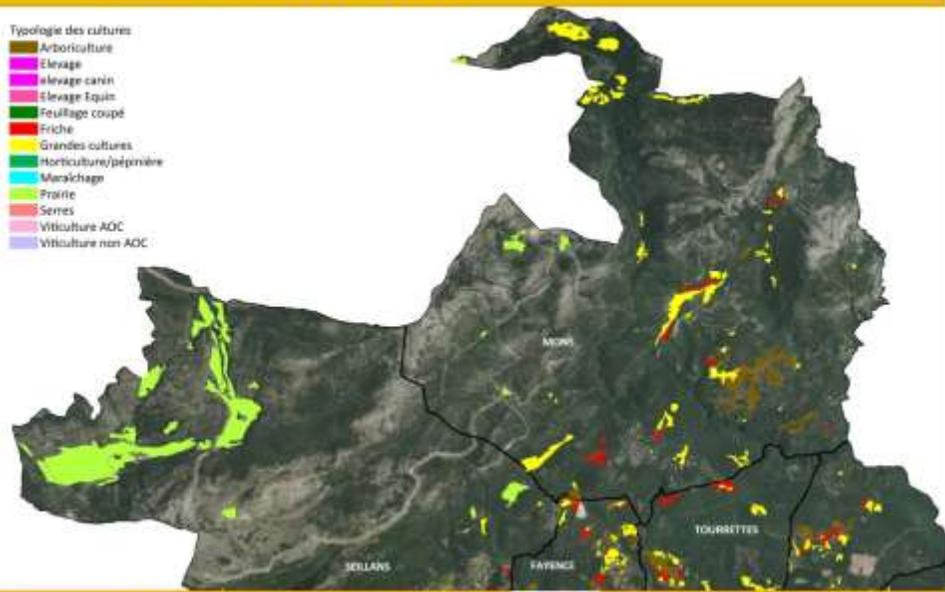


Sources:
Fond : BD ORTHO 2011* - © IGN PFAR 2000
Edition : Avril 2015

Mode d'occupation des Sols en 2015

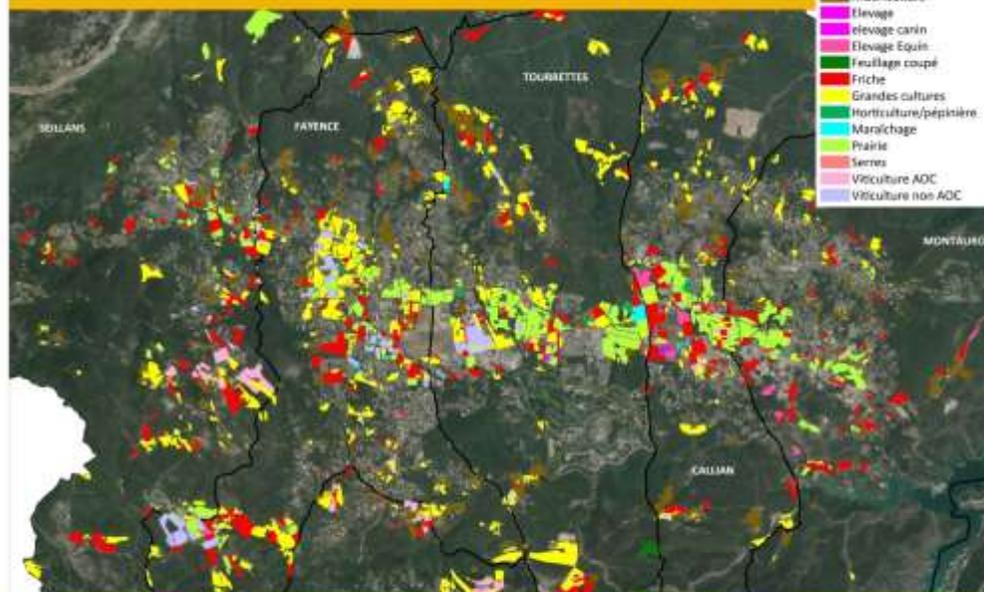
MODE D'OCCUPATION DES SOLS EN 2015

- Typologie des cultures
- Arboriculture
 - Elevage
 - Elevage canin
 - Elevage Equin
 - Feuillage coupé
 - Friche
 - Grandes cultures
 - Horticulture/pépinière
 - Maraîchage
 - Prairie
 - Serres
 - Viticulture AOC
 - Viticulture non AOC

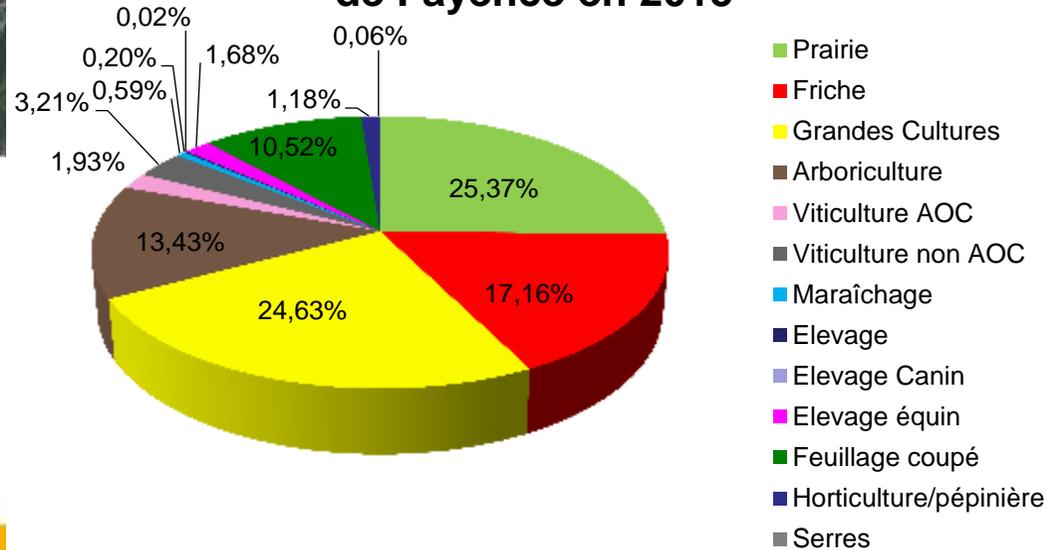


MODE D'OCCUPATION DES SOLS EN 2015

- Typologie des cultures
- Arboriculture
 - Elevage
 - Elevage canin
 - Elevage Equin
 - Feuillage coupé
 - Friche
 - Grandes cultures
 - Horticulture/pépinière
 - Maraîchage
 - Prairie
 - Serres
 - Viticulture AOC
 - Viticulture non AOC

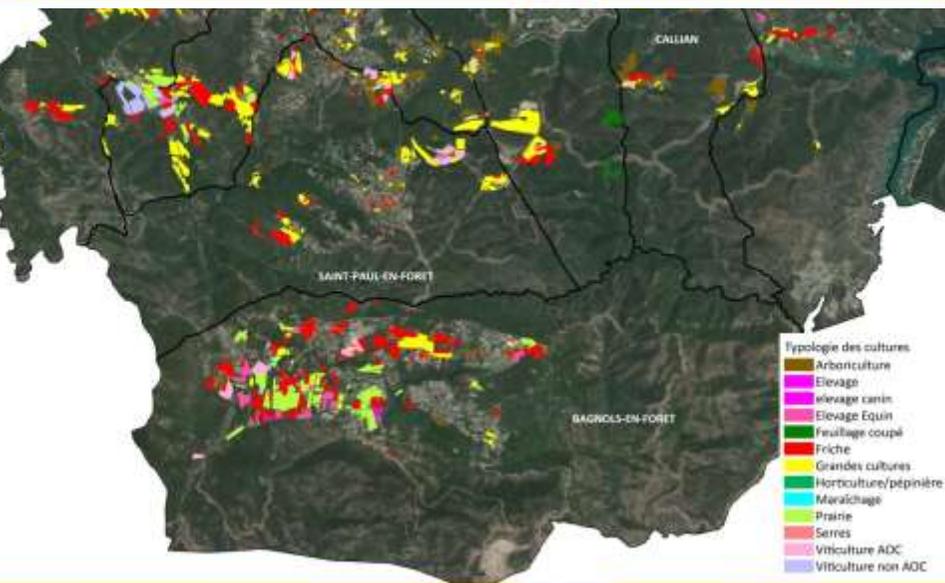


Mode d'Occupation du Sol sur le Pays de Fayence en 2015



MODE D'OCCUPATION DES SOLS EN 2015

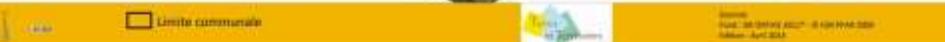
- Typologie des cultures
- Arboriculture
 - Elevage
 - Elevage canin
 - Elevage Equin
 - Feuillage coupé
 - Friche
 - Grandes cultures
 - Horticulture/pépinière
 - Maraîchage
 - Prairie
 - Serres
 - Viticulture AOC
 - Viticulture non AOC



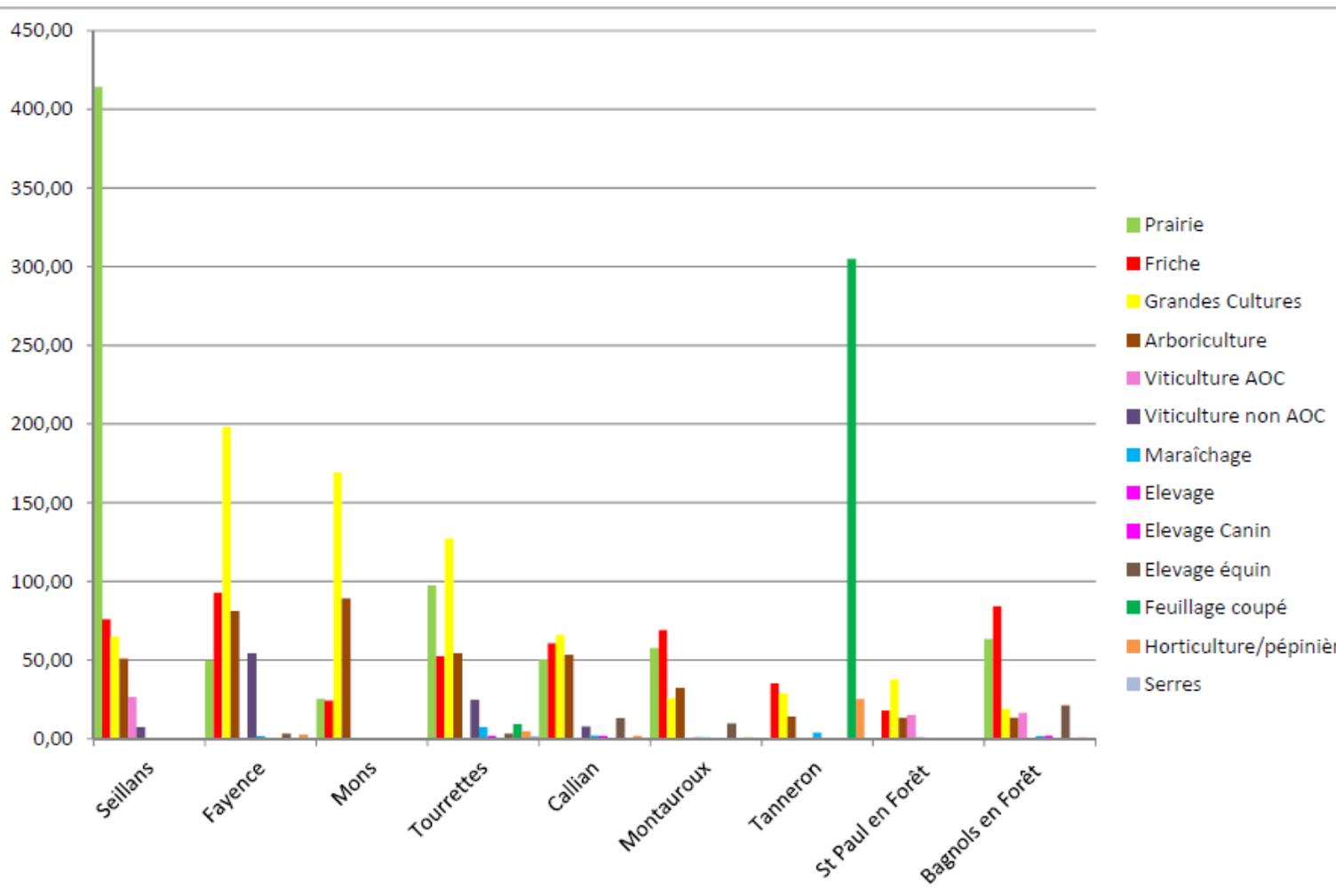
- Typologie des cultures
- Arboriculture
 - Elevage
 - Elevage canin
 - Elevage Equin
 - Feuillage coupé
 - Friche
 - Grandes cultures
 - Horticulture/pépinière
 - Maraîchage
 - Prairie
 - Serres
 - Viticulture AOC
 - Viticulture non AOC

MODE D'OCCUPATION DES SOLS EN 2015

- Typologie des cultures
- Arboriculture
 - Elevage
 - Elevage canin
 - Elevage Equin
 - Feuillage coupé
 - Friche
 - Grandes cultures
 - Horticulture/pépinière
 - Maraîchage
 - Prairie
 - Serres
 - Viticulture AOC
 - Viticulture non AOC



Mode d'occupation des Sols en 2015 par commune : des territoires spécifiques

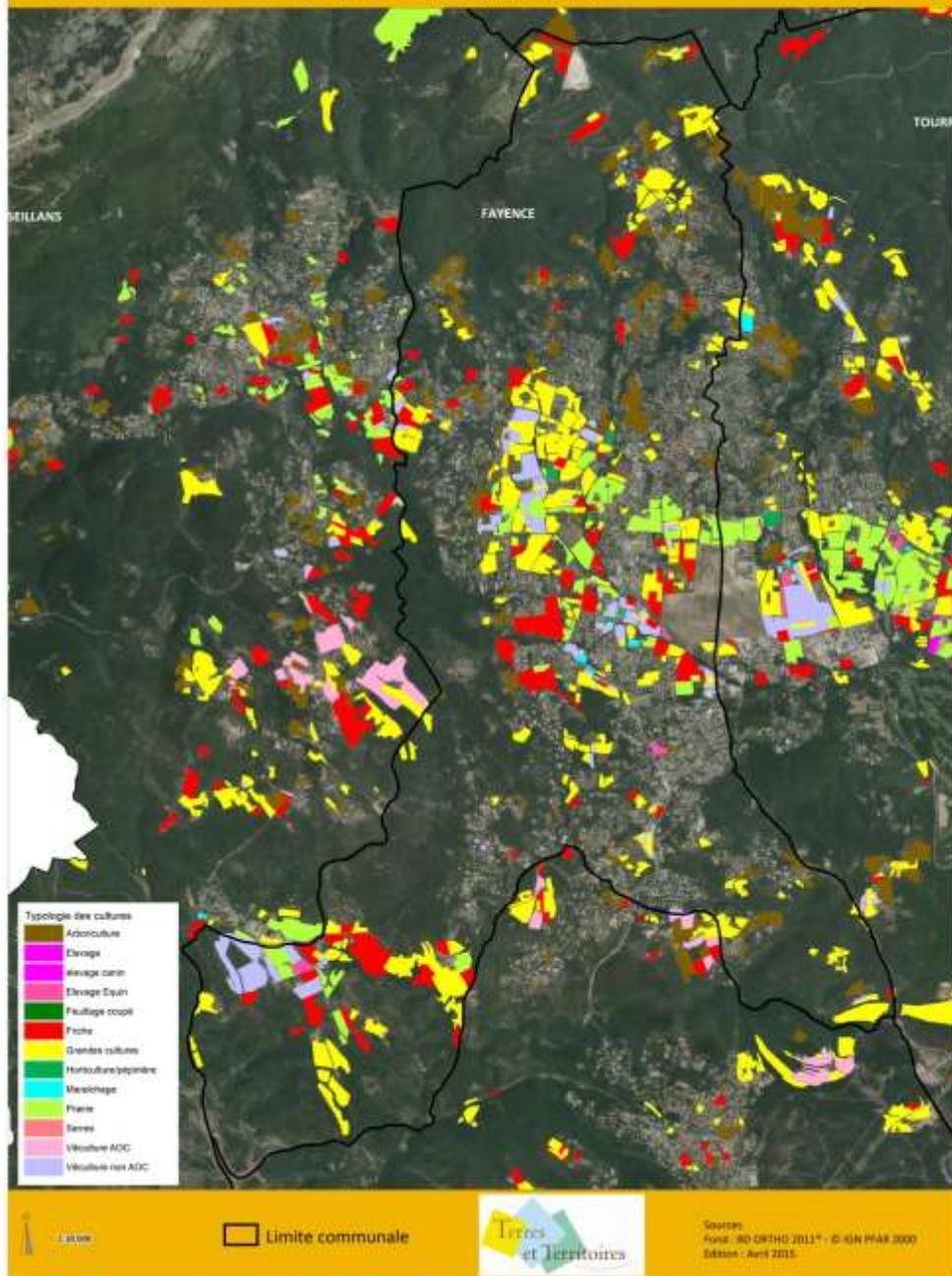


- 74% de l'occupation agricole de Tanneron en feuillage coupé
- Une part importante de prairie sur Seillans en raison de la présence de Canjuers (65% de prairie à Seillans)
- Potentiel de viticulture AOC sur Seillans, Saint Paul et Bagnols
- Des territoires qui développent le maraîchage : Tourrettes et Tanneron
- Callian et Tanneron : part importante d'élevage équin
- Une part de friches variant de 8 à 38% selon les communes.

Zoom sur l'occupation agricole de la Plaine de Fayence



MODE D'OCCUPATION DES SOLS EN 2015 - COMMUNE DE FAYENCE

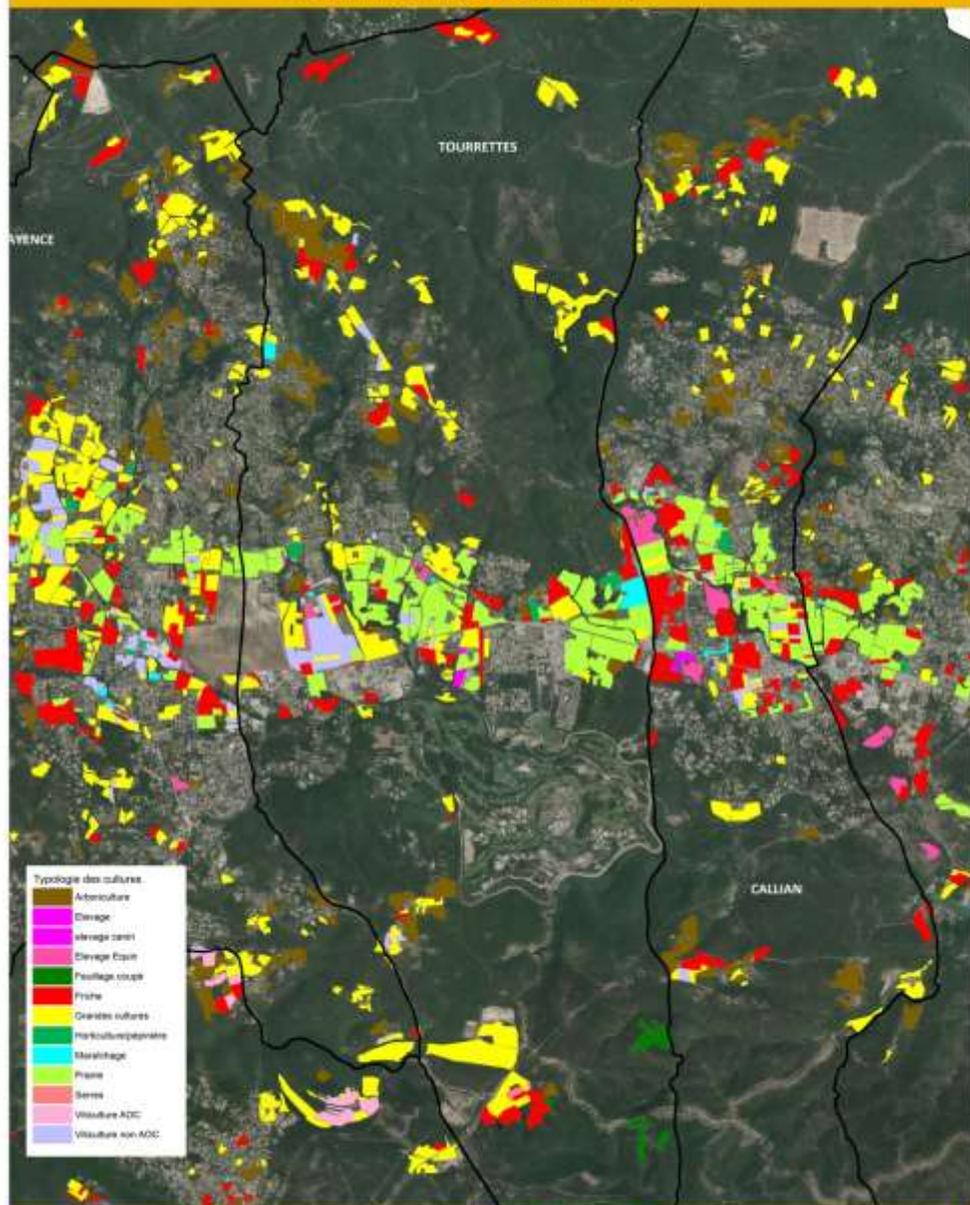


FAYENCE

- **2 entités agricoles :**
 - Plaine agricole avec peu de friches au Nord, poumon vert ceinturé par l'urbanisation
 - Début de la plaine agricole du Pays de Fayence : fragmentation de l'espace par l'aérodrome, problématique d'accès, enrichissement et dérives constatées
- Tissu agricole décousu au sud de la Camandre : mélange d'une agriculture dynamique et d'espaces enrichés



MODE D'OCCUPATION DES SOLS EN 2015 - COMMUNE DE TOURRETTES

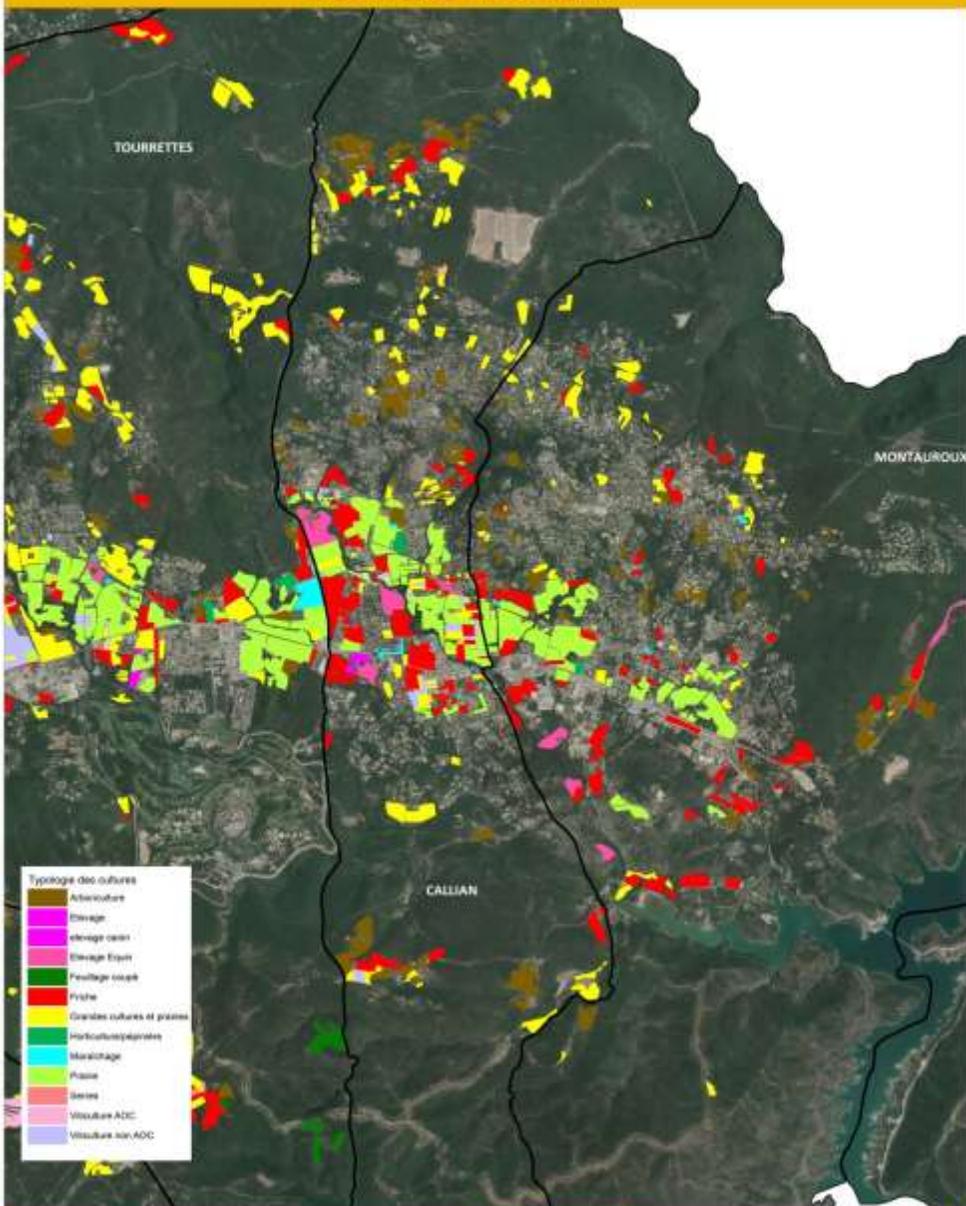


TOURRETTES

- **2 unités agricoles :**
 - Plaine agricole en continuité de Fayence majoritairement en prairie, accessibilité difficile entourée par le RD562 et la RD19
 - Plaine agricole dynamique vers Callian en polyculture, axes très fréquentés de part et d'autre de la plaine
- Tissu agricole au sud de la RD562 clairement menacé par l'urbanisation



MODE D'OCCUPATION DES SOLS EN 2015 - COMMUNE DE CALLIAN



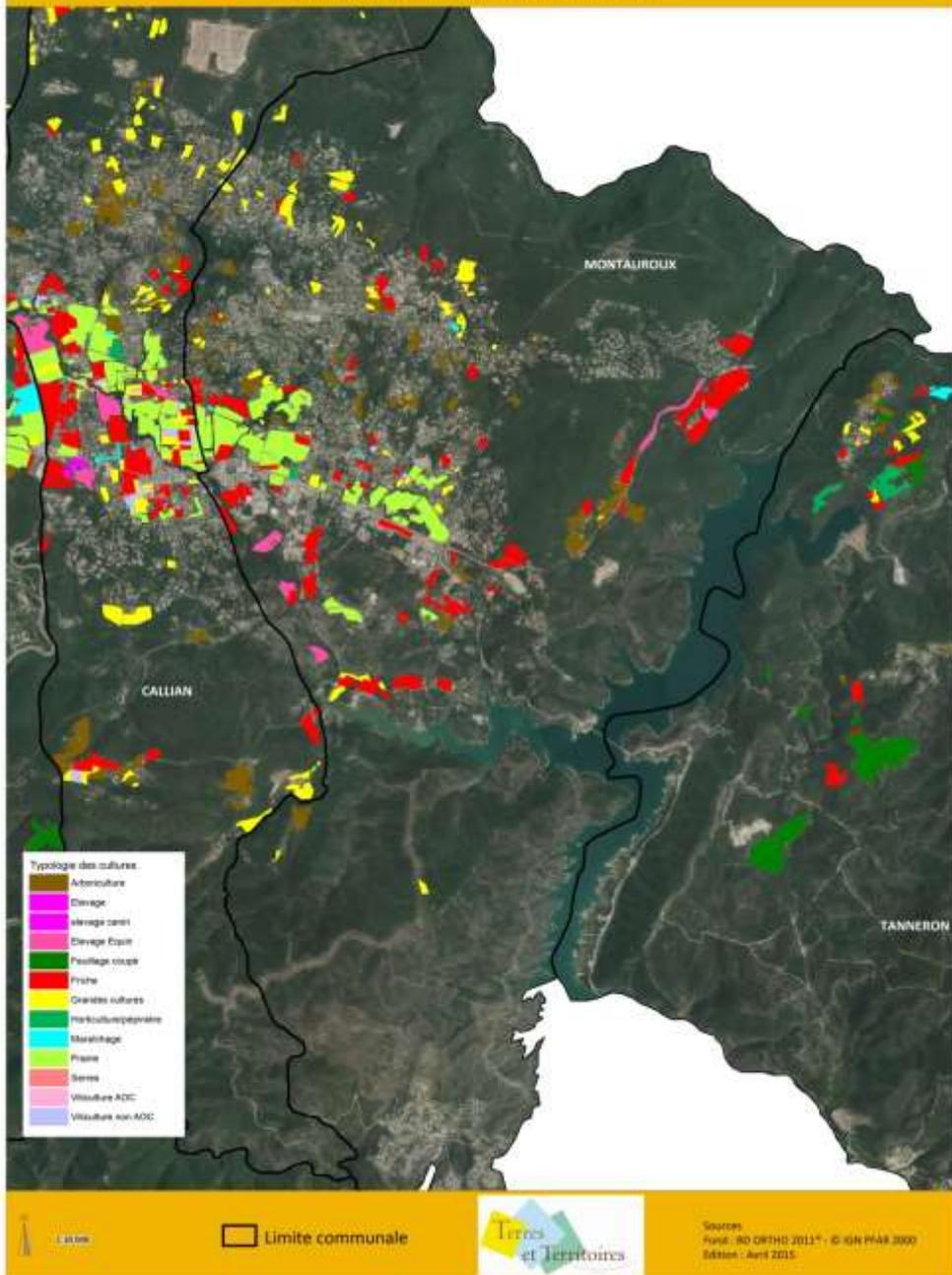
CALLIAN

2 espaces agricoles :

- Plaine agricole contigüe à Montauroux allant du pied du village jusqu'à la plaine de Tourrettes : belle plaine mais secteurs de taille importante enfrichés, présence de jardins en pied de village
- Secteur agricole au Sud de la Camiole fortement menacé par l'urbanisation et contraint



MODE D'OCCUPATION DES SOLS EN 2015 - COMMUNE DE MONTAUROUX



MONTAUROUX

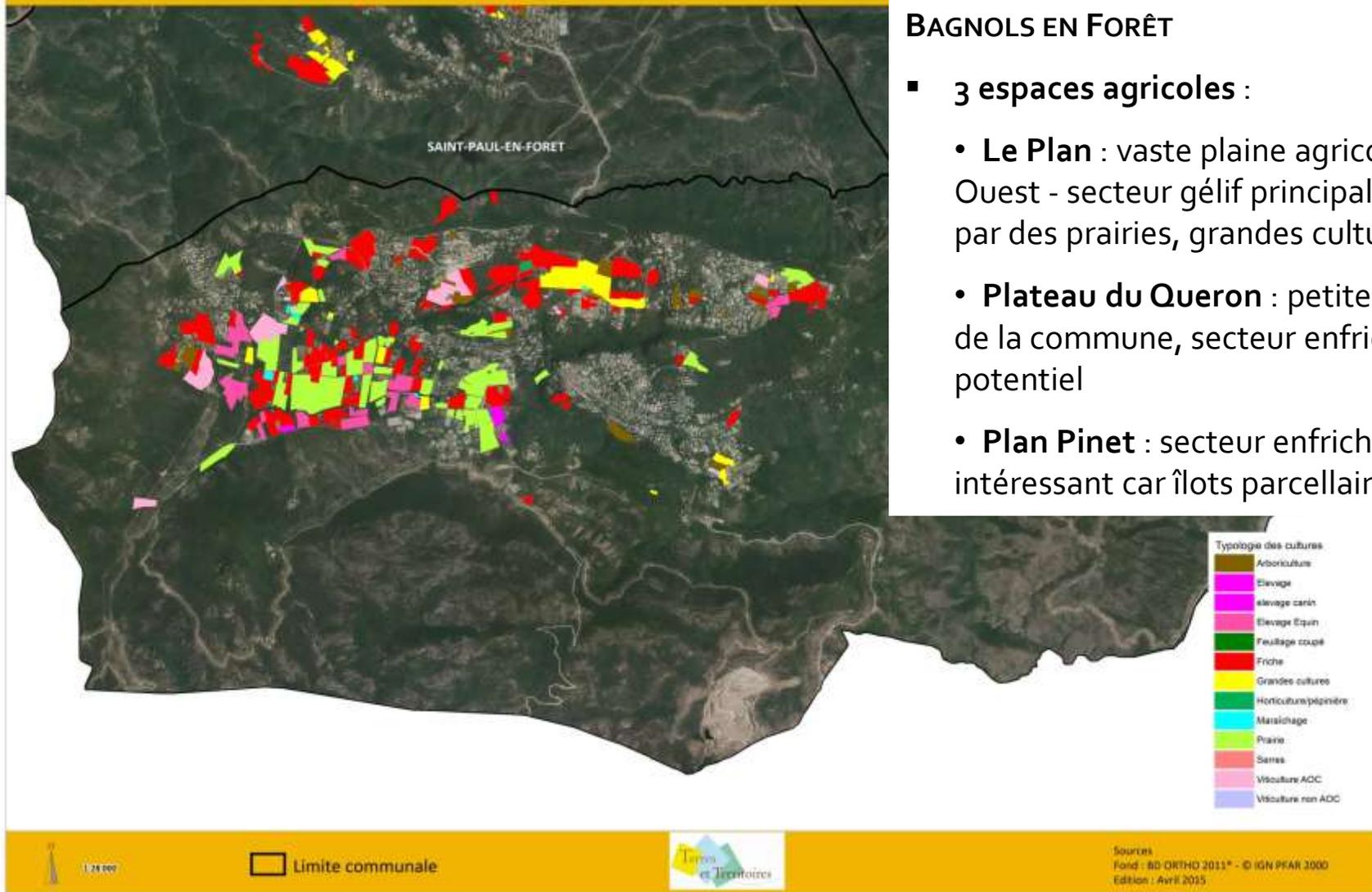
- Agriculture fortement impactée par l'urbanisation
- **2 plaines agricoles :**
 - Est de la commune : petite entité contrainte par les voies d'accès
 - Plaine agricole contigüe à Callian, contrainte également par les voies d'accès



Zoom sur l'occupation agricole de la Plaine de Bagnols



MODE D'OCCUPATION DES SOLS EN 2015 - COMMUNE DE BAGNOLS EN FORET



BAGNOLS EN FORÊT

- 3 espaces agricoles :
 - **Le Plan** : vaste plaine agricole en entrée Ouest - secteur gélif principalement occupé par des prairies, grandes cultures et élevage
 - **Plateau du Queron** : petite plaine au Nord de la commune, secteur enfriché mais à potentiel
 - **Plan Pinet** : secteur enfriché mais intéressant car îlots parcellaires constitués

Analyse de la place de l'espace agricole dans les documents d'urbanisme communaux



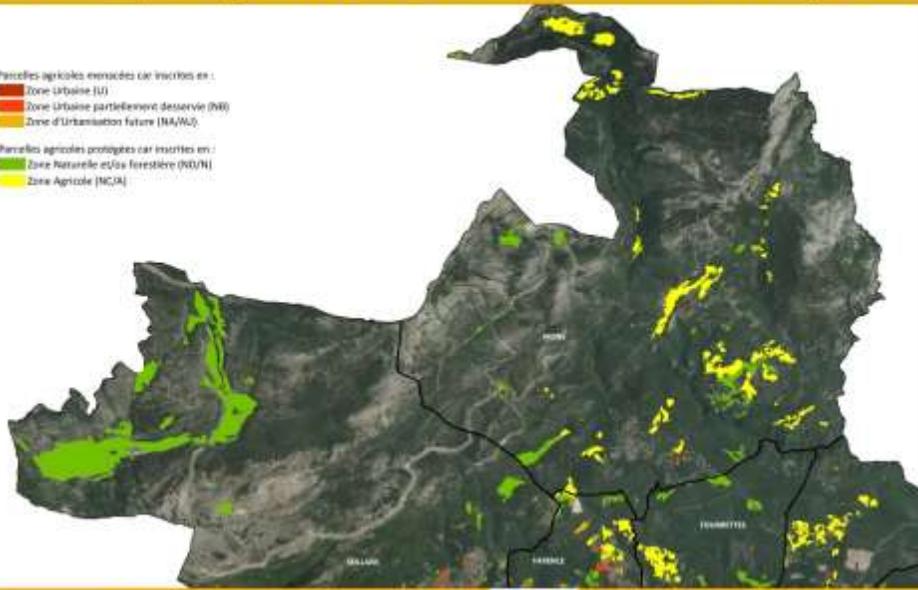
Vocation des parcelles agricoles 2015 dans les documents d'urbanisme actuellement en vigueur

Parcelles agricoles menacées car inscrites en :

- Zone Urbaine (U)
- Zone Urbaine partiellement desservie (NB)
- Zone d'Urbanisation future (NA,NU)

Parcelles agricoles protégées car inscrites en :

- Zone Naturelle et/ou forestière (ND/N)
- Zone Agricole (NCA)



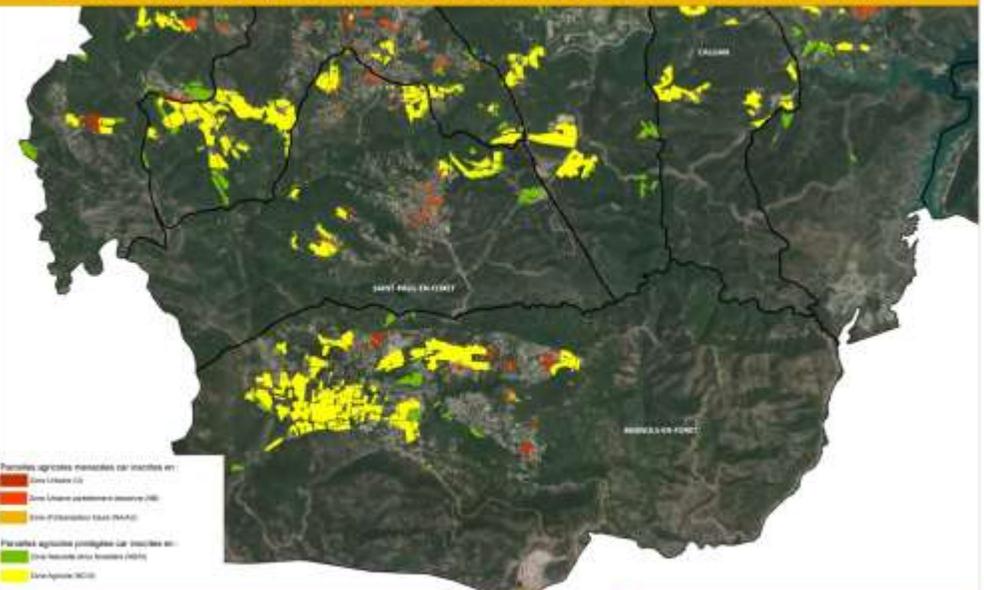
Vocation des parcelles agricoles 2015 dans les documents d'urbanisme actuellement en vigueur

Parcelles agricoles menacées car inscrites en :

- Zone Urbaine (U)
- Zone Urbaine partiellement desservie (NB)
- Zone d'Urbanisation future (NA,NU)

Parcelles agricoles protégées car inscrites en :

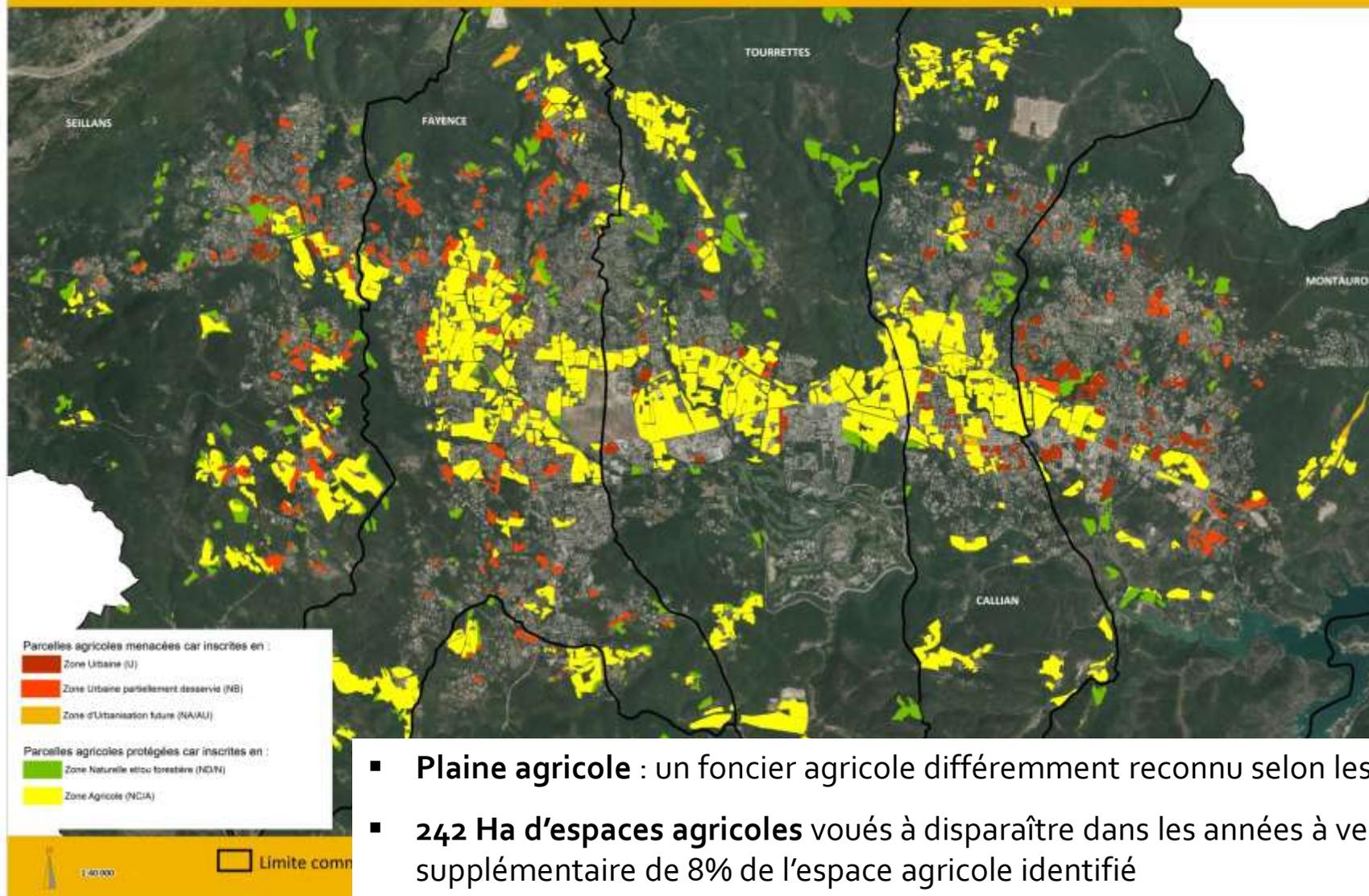
- Zone Naturelle et/ou forestière (ND/N)
- Zone Agricole (NCA)



- **Secteur nord** : zonage cohérent avec l'existant (Mons : moins de 1% des espaces agricoles identifiés en zone urbaines) + des espaces agricoles en zone N (Canjuers)
- **Tanneron** : 10% d'espaces agricoles voués à disparaître car classés en zone U, NA et surtout NB
- **Saint Paul** : 15% d'espaces agricoles en sursis dont 2/3 en zone NB
- **Bagnols** : 9% d'espaces agricoles en sursis

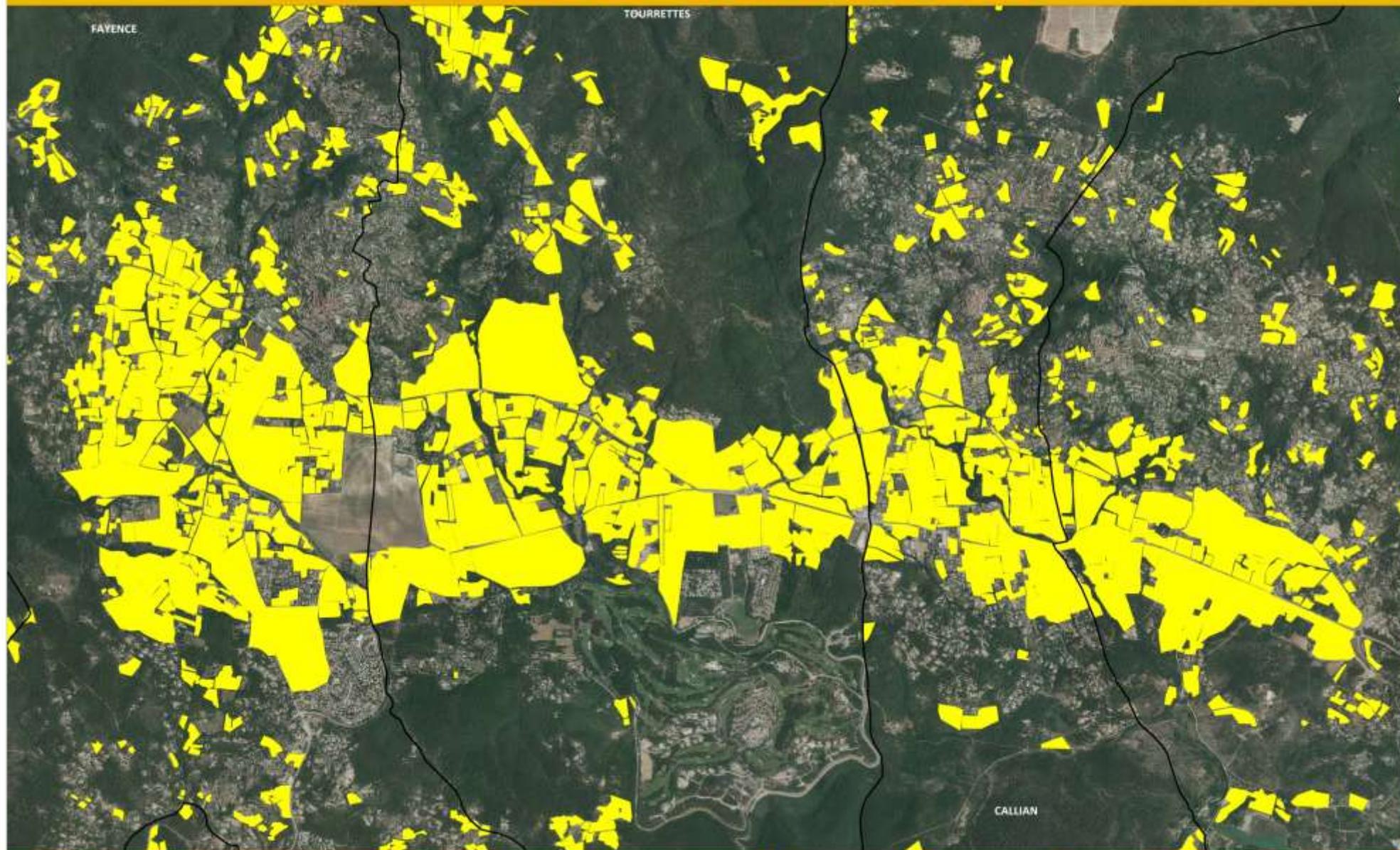
ENJEU : fixer des limites claires à l'urbanisation et reconnaître l'activité agricole par la mise en adéquation des documents d'urbanisme avec la réalité de terrain

Vocation des parcelles agricoles 2015 dans les documents d'urbanisme actuellement en vigueur



- **Plaine agricole** : un foncier agricole différemment reconnu selon les communes
- **242 Ha d'espaces agricoles** voués à disparaître dans les années à venir soit une perte supplémentaire de 8% de l'espace agricole identifié
- Montauroux (73 ha) et Fayence (71 ha) : communes les plus touchés par cette disparition (-37% et -15%)
- Seillans (60 ha) et Callian (23 ha) = 10% chacune d'espaces agricoles en sursis

ESPACES AGRICOLES IDENTIFIÉS SUR LA PLAINE EN 1972



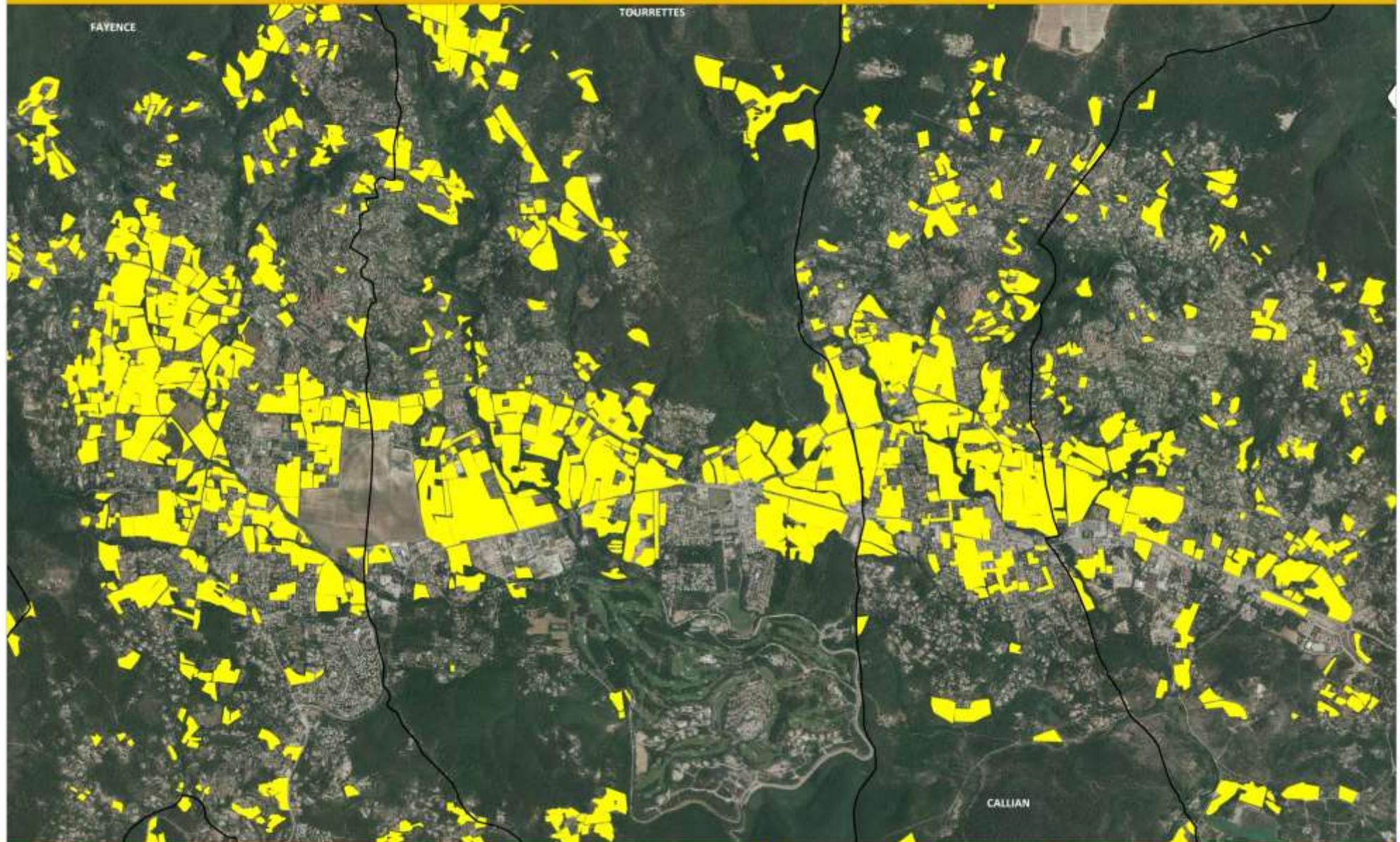
1:25 000

 Limite communale



Sources
Fond : BD ORTHO 2011* - © IGN PFAR 2000
Edition : Avril 2015

ESPACES AGRICOLES IDENTIFIÉS SUR LA PLAINE EN 2015



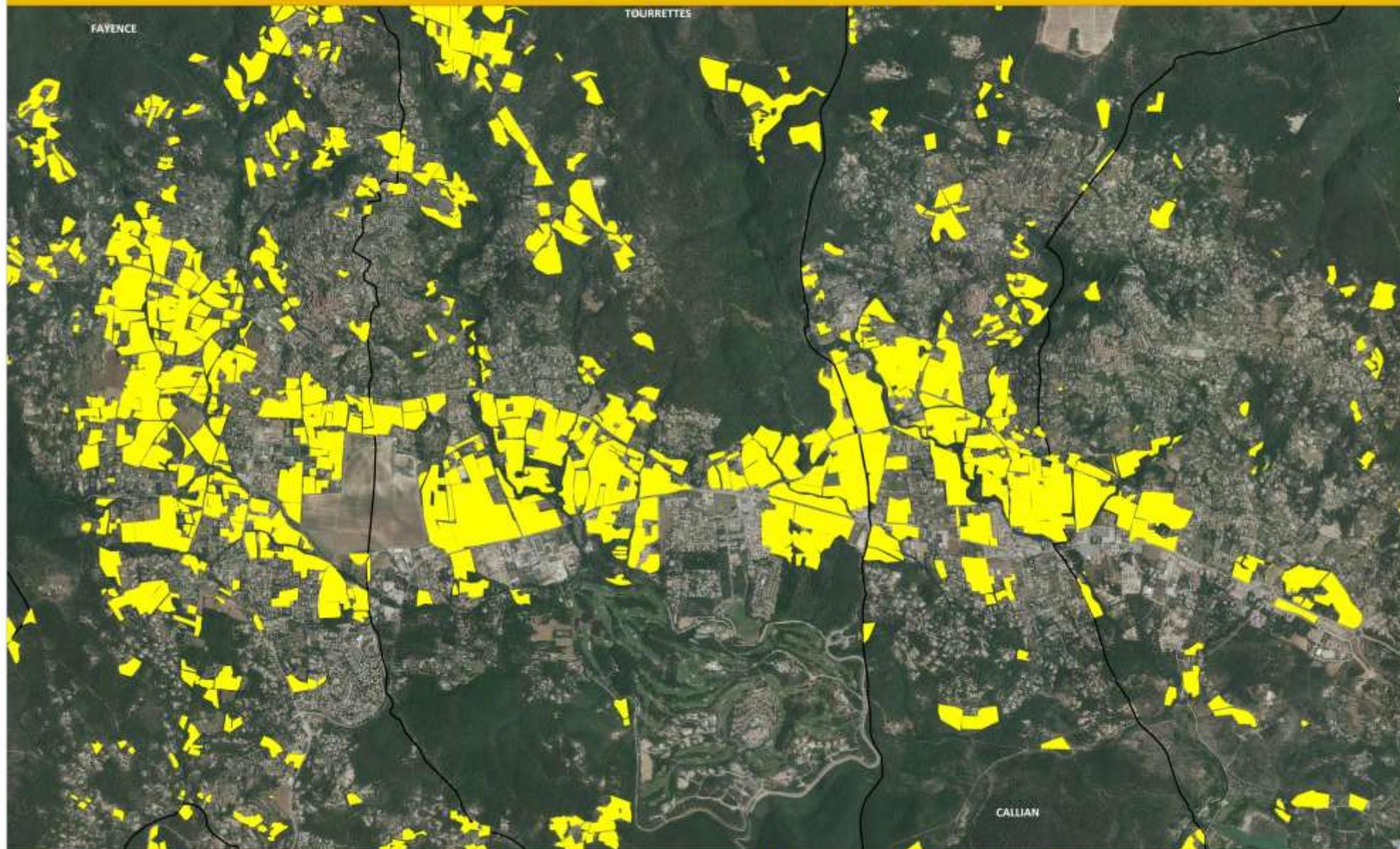
1:25 000

 Limite communale



Sources
Fond : BD ORTHO 2011[®] - © IGN PFAR 2000
Edition : Avril 2015

PROJECTION DU DEVENIR DES ESPACES AGRICOLES



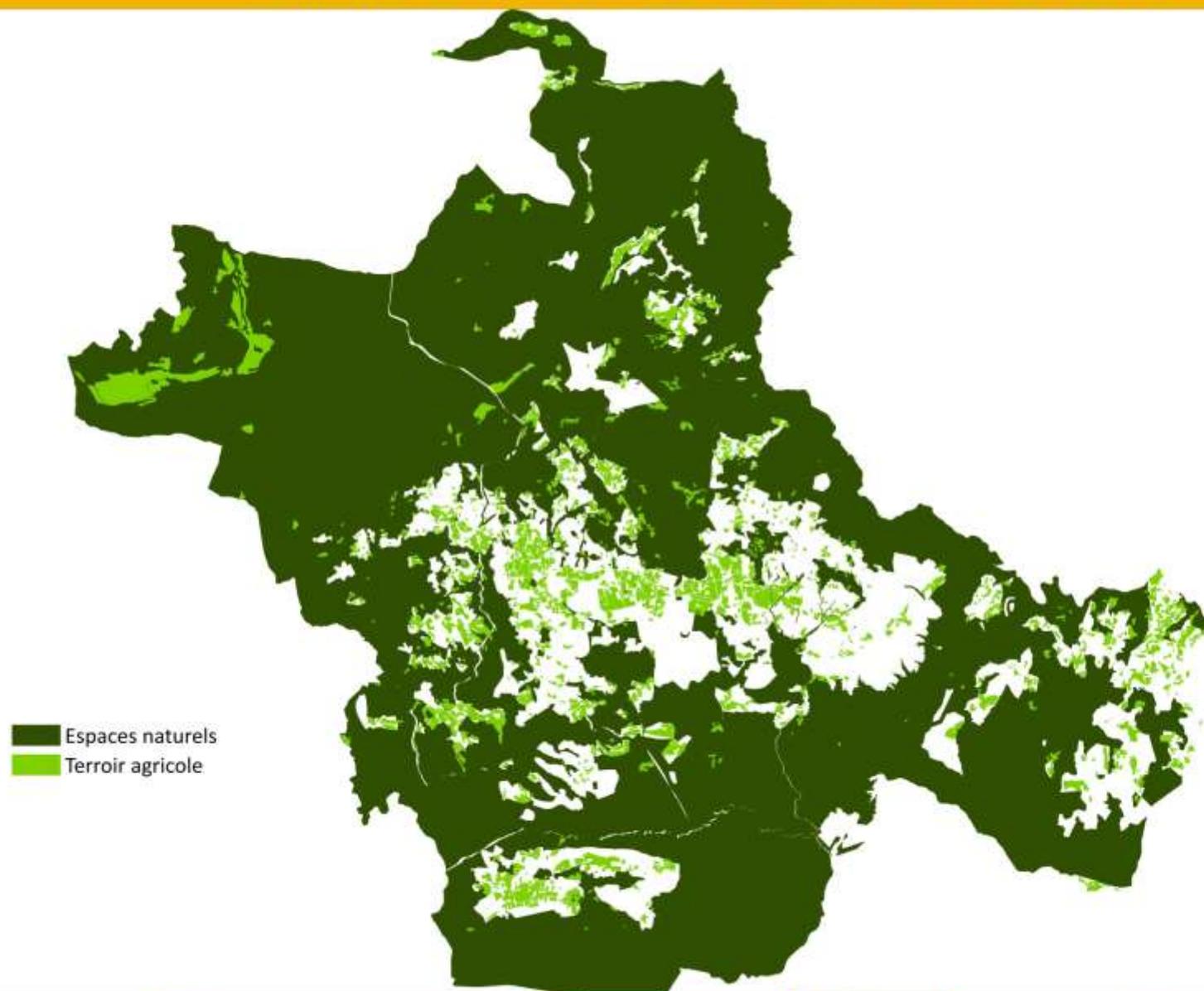
1:25 000

 Limite communale



Sources
Fond : BD ORTHO 2011* - © IGN PFAR 2000
Edition : Avril 2015

ARMATURE DES ESPACES NATURELS ET AGRICOLES DU SCOT



1:110 000

 Limite communale

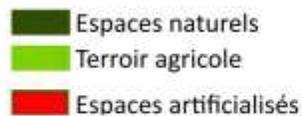


Sources
Fond : BD ORTHO 2011* - © IGN PEAR 2000
Edition : Avril 2015

ARMATURE DES ESPACES NATURELS ET AGRICOLES DU SCOT

Enjeux :

- Enjeu du maintien du potentiel foncier cultivable de plus en plus morcelé
- Enjeu paysager – préservation des perspectives sur les villages perchés
- Enjeu patrimonial fort : cabanon, bâtisse...
- Enjeu foncier : regroupement du parcellaire pour les nouvelles installations afin de limiter les déplacements très contraints dans la plaine



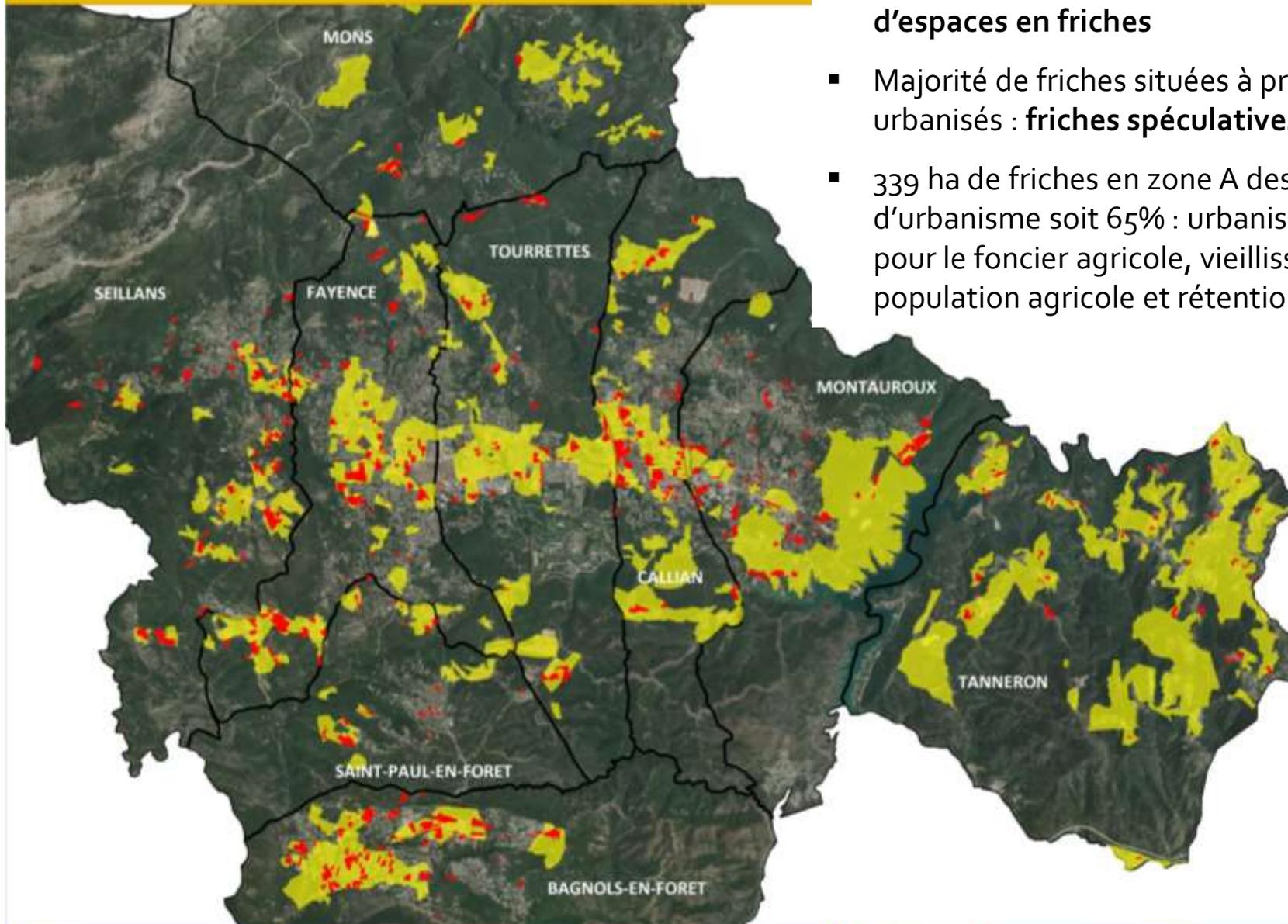
1:110 000

□ Limite communale



Sources
Fond : BD ORTHO 2011* - © IGN PEAR 2000
Edition : Avril 2015

LOCALISATION DES SECTEURS EN FRICHE



- Une des conséquences du développement de l'urbanisation des 40 dernières années : **518 ha d'espaces en friches**
- Majorité de friches situées à proximité des espaces urbanisés : **friches spéculatives**
- 339 ha de friches en zone A des documents d'urbanisme soit 65% : urbanisation destructurante pour le foncier agricole, vieillissement de la population agricole et rétention foncière.

ENJEU :
sécurisation du foncier agricole et mise en œuvre d'un véritable projet agricole intercommunal pour pérenniser et redynamiser l'agriculture du territoire



1:75 000

□ Limite communale

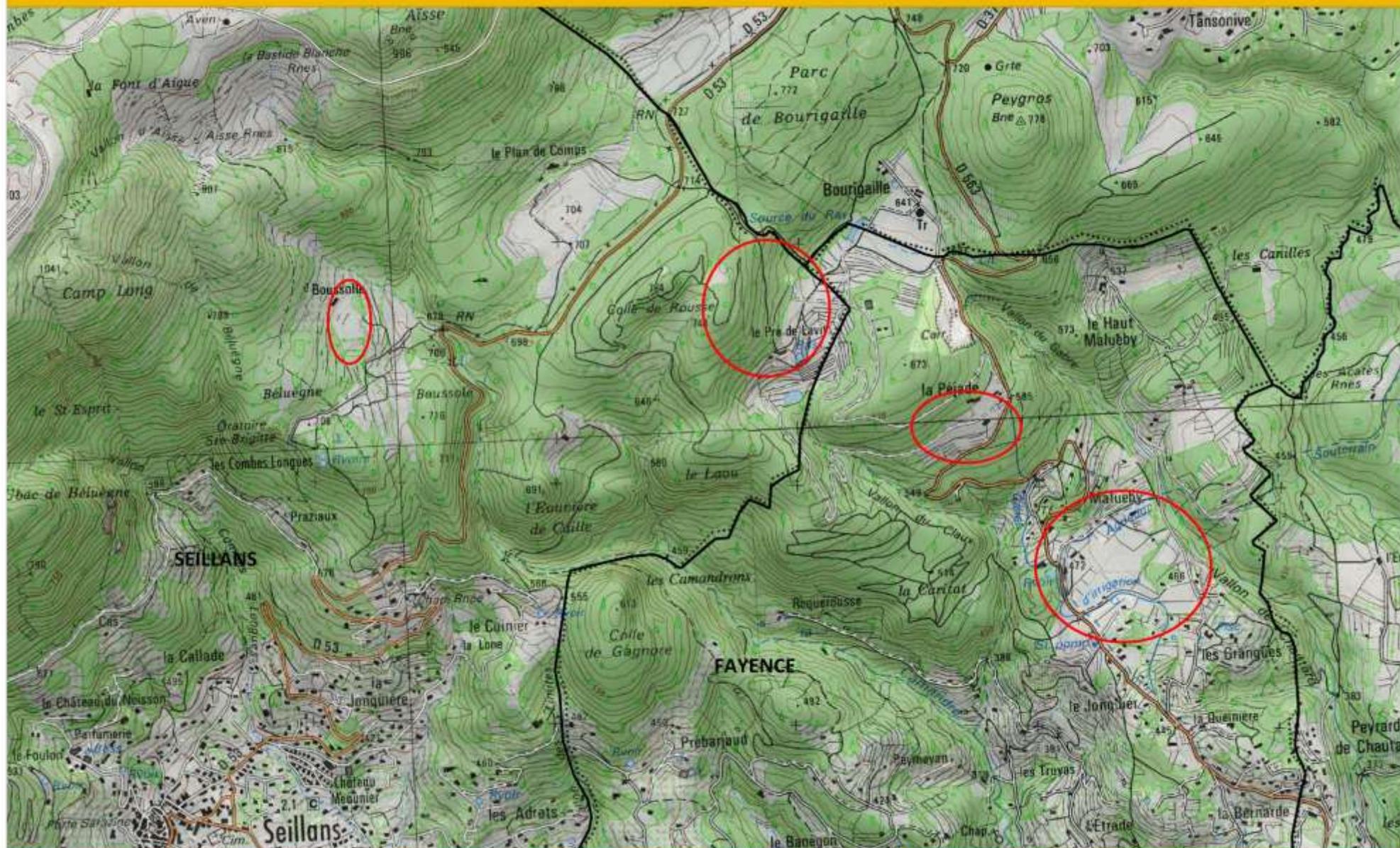


Sources
Fond : BD ORTHO 2011* - © IGN PFAR 2000
Edition : Avril 2015

Proposition de zones boisées dont les potentialités agronomiques pourraient être étudiées



Espaces boisés identifiés pour étudier les potentialités agronomiques



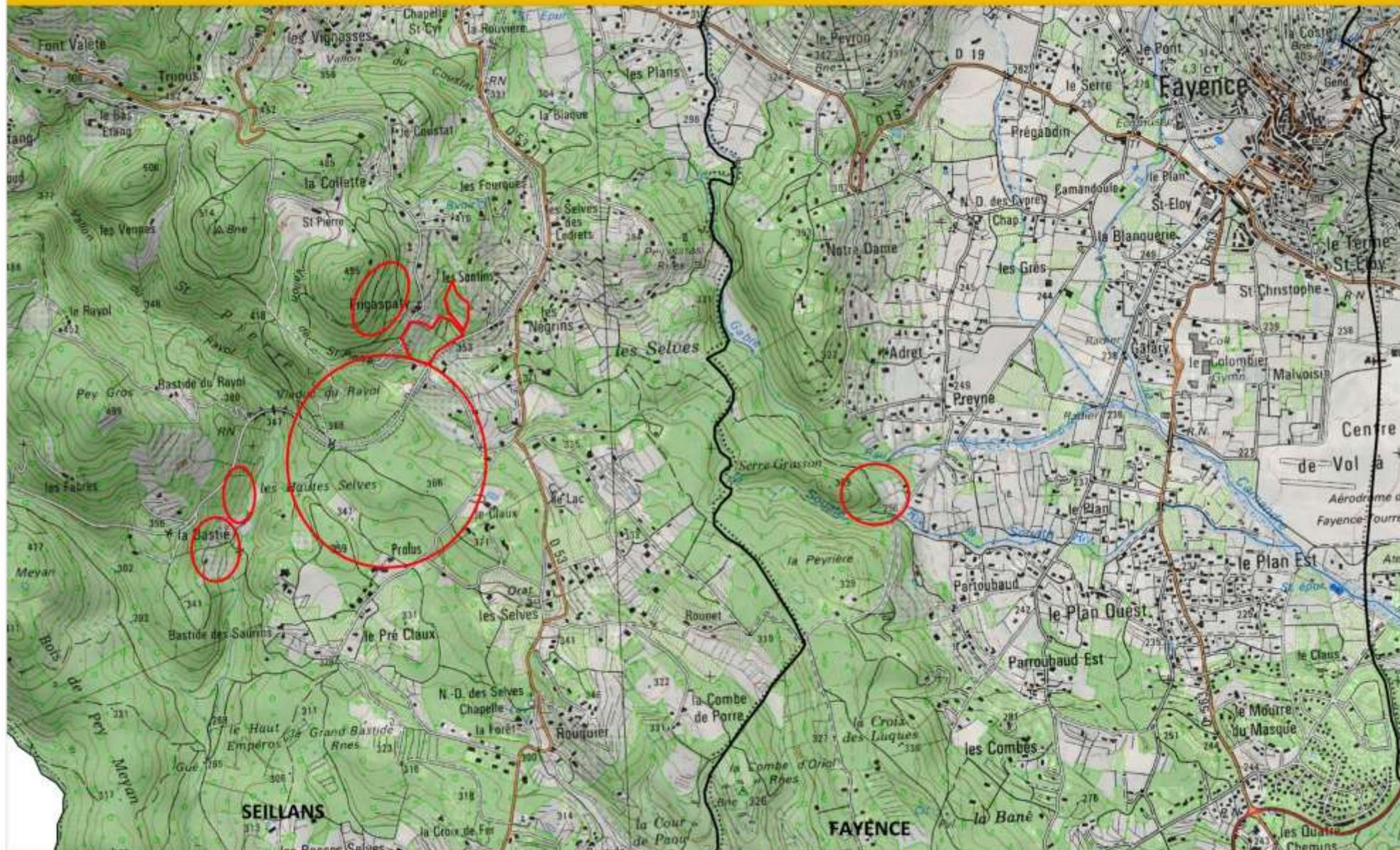
1:14 000

□ Limite communale

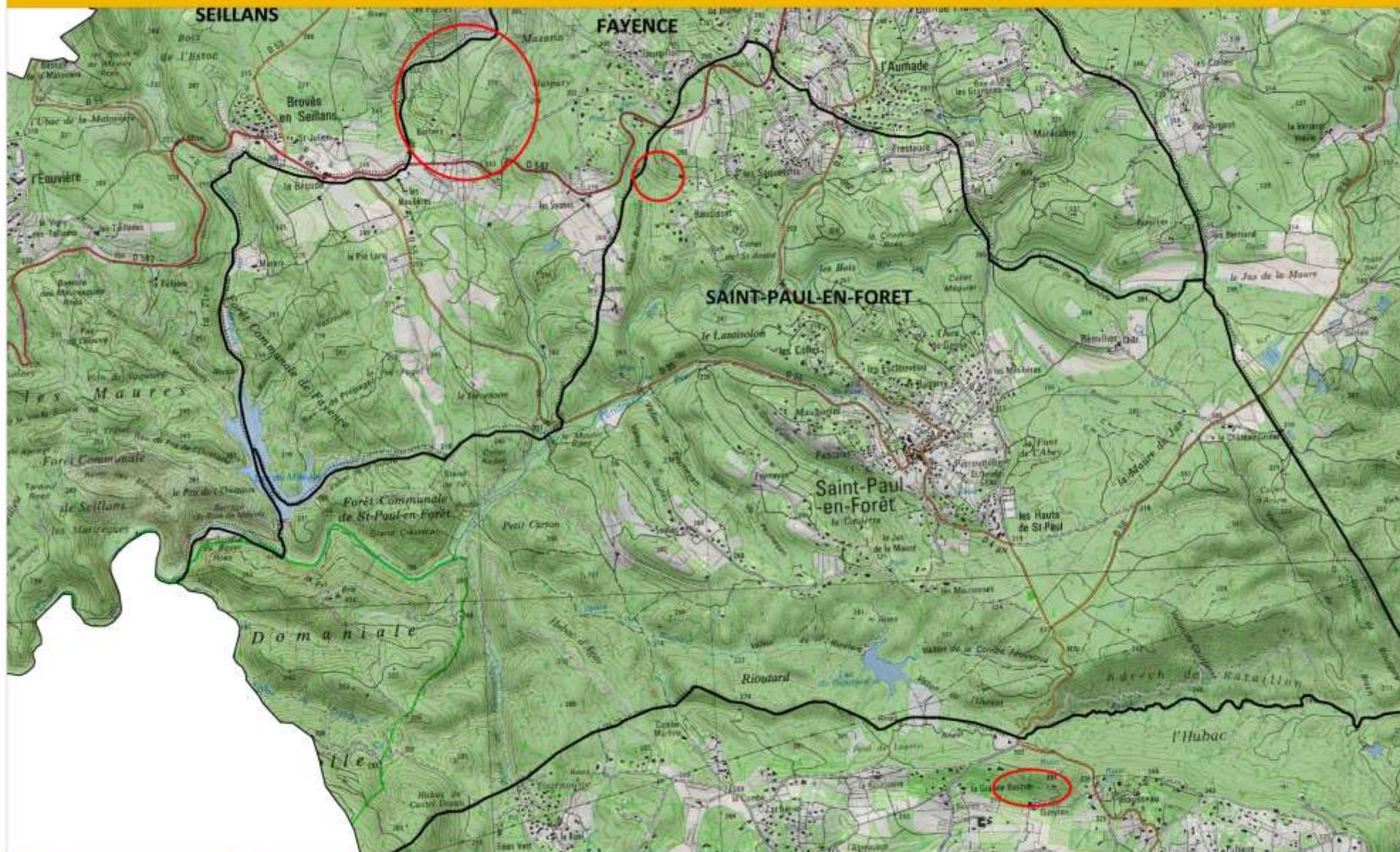


Sources
Fond : BD ORTHO 2011* - © IGN PFAR 2000
Edition : Avril 2015

Espaces boisés identifiés pour étudier les potentialités agronomiques



Espaces boisés identifiés pour étudier les potentialités agronomiques



1:25 000

□ Limite communale



Sources
Fond : BD ORTHO 2011* - © IGN PFAR 2000
Edition : Avril 2015

- **Mai 2015** - TRAVAIL DE TERRAIN AVEC LES TECHNICIENS FILIÈRE DE LA CHAMBRE D'AGRICULTURE SUR LES SECTEURS EN FRICHE ET ESPACES BOISÉS IDENTIFIÉS – **IDENTIFICATION DU POTENTIEL AGRONOMIQUE DES TERRES**
- **Mai 2015** - FINALISATION DES ENTRETIENS AVEC LA PROFESSION AGRICOLE DE LA PLAINE DE FAYENCE ET BAGNOLS – 15 ENTRETIENS DÉJÀ RÉALISÉS
- **Juin/Juillet 2015** : RENDU FINAL DE L'ÉTUDE AU COMITÉ DE PILOTAGE SCOT
- **Juillet 2015** : RÉUNION DE PRÉSENTATION DES RÉSULTATS DE L'ÉTUDE AUX ÉLUS ET PROFESSIONNELS DU MONDE AGRICOLE



MERCI DE VOTRE ATTENTION

Communauté de Communes du Pays de Fayence

Présentation de la phase 1 du diagnostic agricole

20 avril 2015